



EN BREF



[#HEUREUXCHEZARPEJ](#)



ARPEJ, UN ACTEUR DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

ARPEJ (Association de Résidences pour Etudiants et Jeunes) est une association loi 1901, fondée en 1989 à l'initiative d'une filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations. Elle offre des solutions de logement de qualité aux étudiants et jeunes actifs en France. Depuis sa création, ARPEJ a évolué pour devenir un acteur clé dans le secteur du logement temporaire des moins de 30 ans avec un engagement fort en matière de responsabilité sociétale et environnementale.

93 résidences en France



12 250 logements

13 660 locataires

LE PROFIL DES RÉSIDENTS

**54%
hommes**



**19 mois
durée moyenne
séjour**



**71%
étudiants**

**24 ans
âge moyen**

**20%
boursiers
55%
Aplisés**

CHIFFRES CLÉS

96%
taux d'occupation
en province

99%
taux d'occupation
en IDF

48%
de taux de rotation



Engagés pour
l'habitat et le bien
être des jeunes

88%
des résidents
satisfaits

+5%
du CA dédié
à l'entretien
du patrimoine

1,3%
de taux d'impayés

NOTRE PROJET ASSOCIATIF

Le projet associatif a pour objectif de réaffirmer nos fondamentaux.

CROITRE

Se loger est la première pierre du bien-être

ACCOMPAGNER

Lutter contre la précarité et favoriser la création de lien social

SE
DÉCARBONNER

L'écologie est une préoccupation majeure

INNOVER

L'innovation pour prendre soin de soi, des autres et de la planète

DANS LE PROLONGEMENT DU PROJET ASSOCIATIF

UN ENGAGEMENT DURABLE ET RESPONSABLE

ARPEJ est pleinement conscient des défis environnementaux auxquels notre société fait face et met en place des initiatives afin de réduire son empreinte carbone, de favoriser l'économie circulaire et de promouvoir des pratiques écoresponsables.

NOS VALEURS FONDAMENTALES

RESPONSABILITÉ
ET
DÉVELOPPEMENT
DURABLE

ACCESSIBILITÉ
ET
ÉQUITÉ

SOLIDARITÉ
ET
PARTAGE

INCLUSION
ET
DIVERSITÉ

NOS THÉMATIQUES RSE

Lutter
contre la
corruption
et les conflits
d'intérêts

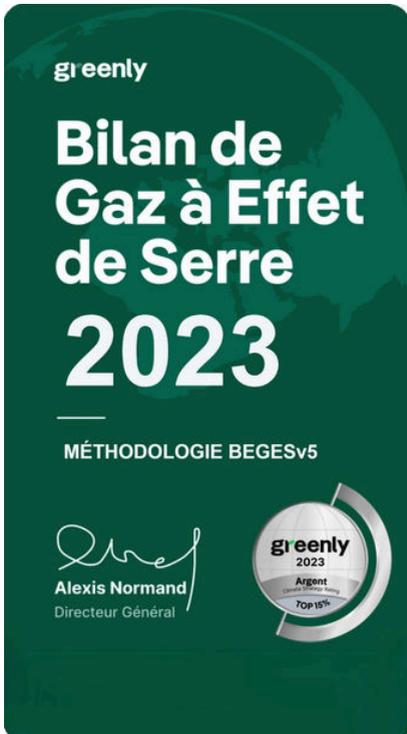
Informier &
accompagner les
collaborateurs et
les locataires

Améliorer le
cadre de vie des
locataires
et la cohésion
sociale

Réduire les Gaz à
Effet de Serre

Garantir une
écoute des
collaborateurs



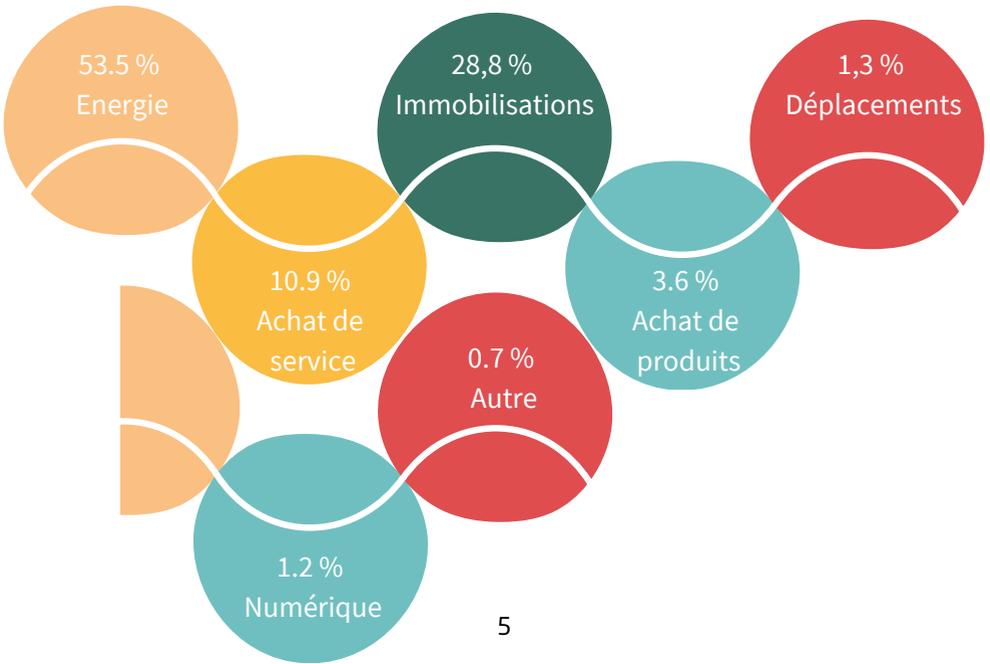


14,4k

Tco2 émis

96 Tco2 / collaborateur
60 Kgco2 / m2

FOCUS SUR LES PRINCIPALES SOURCES D'ÉMISSIONS





LA RÉSIDENCE ARPEJ : UN LIEU VIVANT ET À PARTAGER !

Les résidents ont accès à des logements à prix abordables, équipés, confortables et à des espaces communs conviviaux. Nos logements sont conventionnés et permettent, sous critère de ressources, de bénéficier de l'Aide Personnelle au Logement qui réduit supplémentaires les redevances mensuelles.

DES LOGEMENTS CLÉS EN MAIN

La proximité de la zone d'études et/ou d'emploi et l'accès à des services adaptés sont tout aussi essentiels pour permettre aux résidents d'aborder le plus sereinement possible leur vie quotidienne.

Les jeunes sont ainsi accueillis dans les meilleures conditions avec un panel complet de services.



Espace nuit et
rangements



Salle d'eau privative
avec WC



Coin bureau



Kitchenette, réfrigérateur,
table à manger et tabourets



Une résidence où j'ai vécu sereinement pendant plus de trois ans, que je quitte avec regret. Une très belle expérience dans un lieu très bien situé, confortable et idéal pour les étudiants. La gestionnaire est très sympathique et toujours à l'écoute.

Clément, résident ARPEJ, Noisiel



DES SERVICES PENSÉS POUR LES JEUNES



STAFF DISPONIBLE



INTERNET ILLIMITÉ



APPLI MY ARPEJ



WORK PLACE



LIFE PLACE



WASH & GO



BIKE PLACE &
PARKING



VIDEOSURVEILLANCE
& GARDIENNAGE



ASSISTANCE
TECHNIQUE



KIT DODO



KIT VAISSELLE



UN ACCOMPAGNEMENT CONSTANT DU RÉSIDENT

Notre rôle est de créer du lien social au sein des résidences, de favoriser la mixité sociale et les échanges interculturels. La relation de proximité et le lien de confiance tissés entre le locataire et ARPEJ constituent la valeur ajoutée de l'Association.

Une équipe de proximité est présente dans chaque résidence afin d'accompagner le jeune dans son quotidien. En parallèle, des actions collectives sont organisées autour de diverses thématiques adaptées à chaque public et visent à favoriser l'épanouissement.

UNE ÉQUIPE SPÉCIFIQUE DÉDIÉE

Au sein de nos résidences, une équipe composée de onze travailleurs sociaux diplômés d'État réalise des actions spécifiques visant à accompagner les jeunes dans leur parcours d'intégration dans la vie active et d'accès à un logement durable.



PRIX COUP DE



ON PARLE, ON MANGE, ON BOUGE

Ce projet innovant enrichit le quotidien des étudiants et jeunes actifs grâce à une série d'ateliers de cuisine et de conseils alimentaires. Son objectif est de créer un espace de dialogue et de partage sur la santé, le bien-être et la nutrition.





DES PROJETS INNOVANTS, INSPIRANTS ET FÉDÉRATEURS

Soucieux d'accompagner nos jeunes locataires dans leur accomplissement, **nous mettons en œuvre des actions innovantes et fédératrices qui constituent une offre ajustée de projets et services et renforcent l'attractivité de nos résidences.**

Plusieurs initiatives ont été mises en place afin que la résidence soit un lieu d'échanges et de vie autour d'activités favorisant la création de lien social. Certaines résidences ont la chance de bénéficier d'installations favorisant le bien-être et la convivialité, telles que des ruches pour sensibiliser à la biodiversité, des pleurotes pour cultiver en circuit court, des jardins partagés pour échanger et jardiner ensemble, ainsi que des structures sportives pour rester actif au quotidien

88 ATELIERS DURANT L'ANNÉE SUR LA BIODIVERSITÉ



1 résidence
Les pleurotes



5 résidences
Apiculture



14 résidences
Jardins partagés

40 SÉANCES DE COACHING SPORTIF ET 15 ATELIERS PARCOURS ALIMENTAIRE



7 résidences
Avec des équipements sportifs

CODE
Equilibre®

Application sur la nutrition à disposition de tous les locataires

5 ATELIERS AVEC AFEV ET 12 ATELIERS THÉÂTRE ET PRISE DE PAROLE EN PUBLIC

afev **
CRÉATEUR DE LIENS SOLIDAIRES


PÉPITE
Révélateur de talents





NOS RÉSIDENTS ONT DU TALENT

Afin de promouvoir les talents artistiques, ARPEJ organise chaque année un jeu concours intitulé “Nos résidents ont du talent”. Ouvert à l’ensemble des locataires, ce dispositif permet de candidater dans trois catégories : dessin, peinture et photographie. Ont été ajoutés, pour l’édition 2025 le chant et la musique. L’objectif est de laisser libre cours à la créativité des participants en ne leur imposant aucun thème.



GAGNANTS :

DESSIN : MANON T

PEINTURE : CORALIE L

PHOTOGRAPHIE : CHARLOTTE I

Cliquez sur l'écran pour regarder la vidéo de nos actions





NOS IMPLANTATIONS

16 RÉSIDENCES EN RÉGION



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- Grenoble
- Meylan
- Oullins
- Chambéry

BRETAGNE

- Brest
- Plouzané
- Bruz
- Rennes

GRAND EST

- Metz

HAUTS-DE-FRANCE

- Villeneuve d'Ascq
- Roubaix

PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR

- Marseille



77 RÉSIDENCES EN ÎLE DE FRANCE



ESSONNE

- Évry-Courcouronnes
- Massy
- Palaiseau

HAUTS-DE-SEINE

- Colombes
- Courbevoie
- Gennevilliers
- Meudon
- Nanterre
- Neuilly-sur-Seine
- La Garenne Colombes
- Suresnes

PARIS

- Paris (19ème)
- Paris (18ème)
- Paris (5ème)

SEINE-ET-MARNE

- Cesson
- Champs-sur-Marne
- Noisiel

SEINE-SAINT-DENIS

- Aubervilliers
- Montreuil
- Neuilly-Plaisance
- Noisy-le-Sec
- Pierrefitte-sur-Seine
- Saint-Denis
- Saint-Ouen

VAL-D'OISE

- Cergy-Pontoise
- Eaubonne
- Bezons

VAL-DE-MARNE

- Alfortville
- Bonneuil-sur-Marne
- Cachan
- Charenton-le-Pont
- Créteil
- Fresnes
- Ivry-sur-Seine
- Le Kremlin-Bicêtre
- Valenton
- Villejuif
- Vincennes
- Saint-Mandé

YVELINES

- Bois-d'Arcy
- Guyancourt
- Le Port-Marly
- Mantes-la-Ville
- Maurepas
- Vélizy-Villacoublay
- Voisins-le-Bretonneux

DE 1989 À 2024

1990

3 résidences

1993

5 résidences

1995

8 résidences

2001

14 résidences

2007

29 résidences



2014

45 résidences

2016

52 résidences

2018

63 résidences

2019

65 résidences

2021

75 résidences



2022

79 résidences

2023

87 résidences

2024

93 résidences

2025

95 résidences

2026

100 résidences



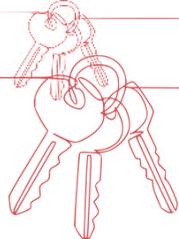
2027

107 résidences

2028

109 résidences





FOCUS SUR LES PROCHAINES OUVERTURES

+ 665
LOGEMENTS



+ 741
LOGEMENTS



+ 953
LOGEMENTS



2025/2026

2026/2027

2027/2028

Le Vésinet (78)
Thiais (94)
Saint-Denis (93)
Joinville-le-Pont (94)
Bonneuil-sur-Marne (94)

Toulon (83)
Marseille (13)
Bois Colombes (92)
Villeneuve Saint Georges (94)
Saint-Nazaire (44)
Ris Orangis (91)

Créteil (94)
Saint-Nazaire (44)
Savigny-sur-Orge (91)
Thiais (94)
Metz (57)
Vilejuif (94)

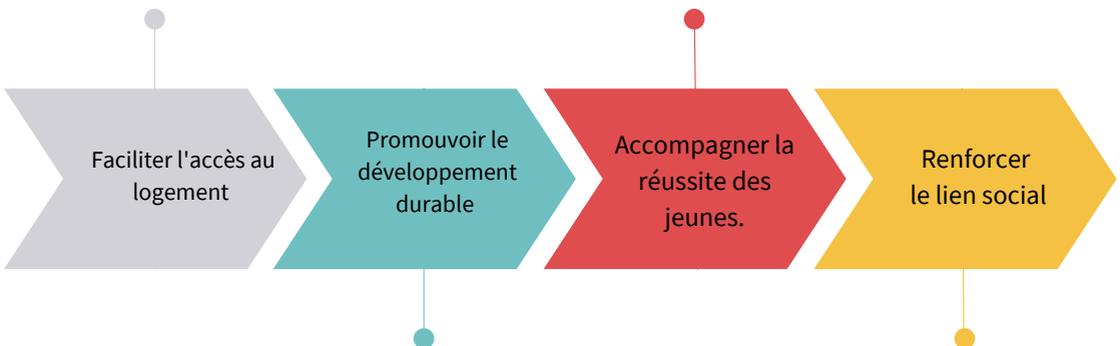
*Hors reprises





UNE ASSOCIATION INNOVANTE ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

Acteur du logement des jeunes, ARPEJ répond à 4 enjeux majeurs :



L'INTÉRÊT POUR LES PARTIES PRENANTES

POUR LES RÉSIDENTS

- Un habitat qualitatif et innovant
- Des projets sociétaux attractifs et diversifiés
- Une opportunité de se réaliser

POUR LES BAILLEURS SOCIAUX

- Gestion professionnelle et pérenne de leurs biens immobiliers
- Valorisation de leurs résidences grâce à des actions écoresponsables et sociales

POUR LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

- Contribution à la lutte contre la précarité étudiante et à la pénurie de logements
- Dynamisation des territoires grâce à des résidences favorisant le lien social et les pratiques durables.

POUR LES ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE RECHERCHE

- Une attractivité renforcée
- Une réponse aux attentes des étudiants en matière de logement.

POUR LA SOCIÉTÉ

- Réduction de la précarité étudiante et amélioration des conditions de vie des jeunes
- Sensibilisation d'une nouvelle génération aux enjeux environnementaux et sociaux
- Contribution à la construction d'une société plus solidaire, durable et équitable

ILS NOUS FONT CONFIANCE

28 BAILLEURS SOCIAUX



144 Collectivités



88 Acteurs sociaux



120 Etablissements d'enseignement supérieur et de recherche

NOTRE GOUVERNANCE

MEMBRES DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Olivier Wigniolle - Président | Jean-Michel Royo - Vice-Président

Laetitia Boussarie - Trésorière | Véronique Momal - Secrétaire

ADMINISTRATEURS D'ARPEJ

AORIF | CDC Habitat Social | VALOPHIS Habitat | 3F Résidences | SEMPI

Nicolas Delesque | Isabelle Schneider

PRESIDENT D'HONNEUR

Jean-Pierre Dei Cas



#heureuxchezARPEJ

Restons connectés !
communication@arpej.fr

